

## Betreuungspakete

### Gold – „Alles dabei“ um monatlich € 332,-

- ❁ Alle Leistungen des Hauses können in Anspruch genommen werden, z. B.:
- ❁ Hauskrankenpflege
- ❁ Altenbetreuung
- ❁ Haushaltsservice zum Reinigen der Wohnung
- ❁ Einkaufsservice (Lebensmittel, Post, Apotheke, etc.)
- ❁ Nutzung des Pflegebades mit Unterstützung
- ❁ Notruf rund um die Uhr
- ❁ und vieles mehr

### Silber – „Wohnen mit Service“ um monatlich € 205,-

- ❁ Alles dabei – außer Pflege und Betreuung
- ❁ Leistungen für Pflege und Betreuung können bedarfsorientiert zugekauft werden
- ❁ 1 ½ Stunden Haushaltsservice zum Reinigen der Wohnung pro Monat sind enthalten
- ❁ Partneraufschlag monatlich € 25,-

### Bronze – „Mehr als Wohnen“ um monatlich € 98,-

- ❁ Der Sozialstützpunkt steht 40 Stunden pro Woche, werktags, für alle soziale Anliegen zur Verfügung
- ❁ Gemeinsame Aktivitäten und gemeinsames Feiern verhindern Einsamkeit
- ❁ Das Notrufsystem gibt Sicherheit rund um die Uhr
- ❁ Leistungen für Pflege und Betreuung, sowie für Reinigungsarbeiten können bedarfsorientiert zugekauft werden
- ❁ Partneraufschlag monatlich € 25,-

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne nähere Informationen.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin im LebensRAUM Kirchdorf.

**volkshilfe.**

**NH. NEUE  
HEIMAT**

Wir danken unseren Partnern für ihre Unterstützung!



Oberösterreichische  
www.keinesorgen.at

## Volkshilfe Wels-Kirchdorf

### LebensRAUM Kirchdorf

Brunnenweg 2, 4560 Kirchdorf

☎ 07582 / 51257

0676 / 8734 2905

### Büro Wels

Vogelweiderstr. 29, 4600 Wels

☎ 07242 / 54790

E-Mail: [wels@volkshilfe-ooe.at](mailto:wels@volkshilfe-ooe.at)

[www.volkshilfe-ooe.at](http://www.volkshilfe-ooe.at)

# LebensRAUM Kirchdorf

## Wohnen mit Vielfalt



**volkshilfe.**

[facebook.com/volkshilfe.ooe](https://facebook.com/volkshilfe.ooe)

[youtube.com/volkshilfeooe](https://youtube.com/volkshilfeooe)

[www.volkshilfe-ooe.at](http://www.volkshilfe-ooe.at)

## Wohnen mit Vielfalt

Das Wohnhaus „LebensRAUM“ bietet „Mehr als Wohnen“. Die Volkshilfe hat gemeinsam mit der Neuen Heimat eine Wohnform für ältere Menschen entwickelt, die ein attraktives Lebensumfeld mit besonderem Service für ältere Menschen verbindet.

**So viel Selbstständigkeit wie möglich.  
So viel Hilfe wie nötig.**

Um Ihnen „Wohnen mit Vielfalt“ bieten zu können, haben wir drei unterschiedliche Betreuungspakete zusammengestellt, die auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abgestimmt sind.

Ab 98 Euro im Monat (Betreuungspauschale) genießen Sie ein selbstständiges, altersgerechtes Wohnen in einem Wohnhaus mit schöner Architektur und Sicherheit rund um die Uhr.

## Beschreibung

Das Wohnhaus steht auf einem sonnigen Grundstück mit Blick auf die Berge des Kremstals, in einem gut erschlossenen Wohngebiet. Neben der attraktiven Außenanlage mit viel Grün und Hochbeeten zum Selbergarteln, ist die Nähe zum Ärztezentrum und zum Stadtzentrum Kirchdorf besonders hervorzuheben.

Die Wohneinheiten eignen sich sowohl für Paare als auch für Einzelpersonen und werden als 1-, 2- oder 3-Raum-Wohnungen angeboten. Die Wohnungen sind in allen Geschossen um ein lichtdurchflutetes und beheiztes Atrium mit Personenaufzug angeordnet. Gemütliche Gemeinschaftsräume und eine Sauna plus Infrarotkabine zählen zu den weiteren Vorzügen im LebensRAUM Kirchdorf.

## Auf einen Blick

- ✿ 30 Mietwohnungen im Vierkantgebäude
- ✿ Unter-, Erdgeschoß und Obergeschoß
- ✿ Niedrigstenergiestandard
- ✿ Loggia mit 4 m<sup>2</sup> je Wohnung (nicht bei 35 m<sup>2</sup> Wohnungen)
- ✿ fixes Kellerabteil mit Stromanschluss für jede Wohnung
- ✿ barrierefrei und nach den neuesten Erkenntnissen der SeniorInnenbetreuung konzipiert
- ✿ attraktiver Innenhof (Atrium) – beheizt und lichtdurchflutet
- ✿ großzügige Grünanlagen mit Sinnesgarten und Hochbeeten
- ✿ Gemeinschaftsräume
- ✿ Therapiebereich mit Sauna und Infrarotkabine
- ✿ Pflege- und Betreuungsstützpunkt der Volkshilfe, wochentags von 8:00 bis 16:30 Uhr mit Fachkräften besetzt
- ✿ Notrufanlage für Sicherheit rund um die Uhr
- ✿ 3 unterschiedliche Betreuungspakete

## Kosten

Miete + Betriebskosten, ohne Strom und Heizung:

- ✿ 1-Raum-Wohnung, 35 m<sup>2</sup> € 283,-
- ✿ 2-Raum-Wohnung, 55 m<sup>2</sup> € 450,-
- ✿ 3-Raum-Wohnung, 70 m<sup>2</sup> € 575,-

Einmaliger Baukostenbeitrag, je nach Wohnungsgröße zwischen € 1.050,- und € 2.170,-

- Für diese altersgerechte Wohnform bestehen keine Einkommensgrenzen
- Pflegegeldbezug ist nicht Voraussetzung für den Bezug der Wohnungen
- Wohnbeihilfe kann beantragt werden

